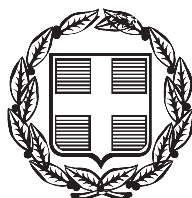


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 251**

3 Ιουλίου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 19884/1222 (1)

Αναγνώριση τμήματος αγροτικής οδού, στην θέση «Γκατζούνα» της Τ.Κ Κάψια της Δ.Ε Μαντινείας του Δήμου Τρίπολης του Νομού Αρκαδίας, ως οδού προϋφιστάμενης του έτους 1923.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α΄/7-6-2010).

2. Το Π.Δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (ΦΕΚ 232 Α΄/27-12-2010).

3. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α΄) «Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» ΦΕΚ Α΄ 107/1997.

4. Τις διατάξεις του Ν. 2647/22-10-1998 (ΦΕΚ 237 Α΄) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

5. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17-7-1923 (ΦΕΚ 228 Α΄/16-8-1923) «Περί σχεδίων πόλεων κλπ».

6. Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140 Α΄).

7. Το Π.Δ./24-5-1985 (ΦΕΚ 270 Δ΄) «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων...» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 1α.

8. Τις διατάξεις του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α΄) «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις...». και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 10 και άρθρου 23.

9. Τις διατάξεις του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60 Α΄) και ειδικότερα στην παρ. 15 του άρθρου 20 αυτού.

10. Τα οριζόμενα της Εγκ.5/29-1-2004 της Δ.Ο.Κ.Κ.

11. Τα οριζόμενα στα έγγραφα 1256/1-3-05, 46743/30-11-06 και 49045/20-12-05 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

12. Τα οριζόμενα της Εγκ.6/21-6-2011 της Δ.Ο.Κ.Κ.

13. Τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. 3237/11-11-2011 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου για την συγκρότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (Σ.Χ.Ο.Π.Α.Δ.) στην Πελοπόννησο.

14. Τα από 12-12-2012, 04-01-2013, 8-02-2013 και 15-02-2013 αιτήματα των Γεωργίου και Γεωργίας Σωτηροπούλου προς την Δ/νση μας για αναγνώριση τμήματος αγροτικής οδού στη θέση «Γκατζούνα» της Δ.Ε. Μαντινείας του Δ. Τρίπολης, ως προϋφιστάμενη του έτους 1923.

15. Το με αριθμ. πρωτ. 28649/847/12/21-03-2013 έγγραφο μας για κατάθεση συμπληρωματικών στοιχείων για την αναγνώριση τμήματος της προαναφερόμενης οδού.

16. Η από 05-04-2013 αίτηση των ενδιαφερομένων με την οποία προσκομίσθηκαν στην Υπηρεσία μας συμπληρωματικά στοιχεία.

17. Την με αριθμ. πρωτ. 75843/21-12-2012 βεβαίωση του Δήμου Τρίπολης ότι η προς αναγνώριση οδός είχε και εξακολουθεί να έχει κοινόχρηστο χαρακτήρα και ότι συναινεί στην αναγνώριση της.

18. Έκθεση έρευνας των δικηγόρων Δημητρίου Χ. Ηλία και Ιωάννας Χ. Παπαγγελή από την οποία προκύπτει ότι η συνεχής και αδιάλειπτη σειρά τίτλων ιδιοκτησίας ανατρέχει το παλαιότερο στο έτος 1948. Επίσης γίνεται αναφορά στο υπ' αριθμ. 32483/1916 συμβόλαιο ακινήτου της περιοχής στο οποίο όμως καθίσταται μη δυνάμενη η ταυτοποίηση της οδού που αναφέρεται σε αυτό με την προς αναγνώριση αγροτική οδό.

19. Τεχνική Έκθεση με την οποία αναλύονται τοπογραφικά και με γεωγραφικά συστήματα Πληροφοριών

τρία χαρτογραφικά υπόβαθρα: ο ιστορικός χάρτης της Μαντινείας, έτους έκδοσης 1898, κλ.1:100.000, ο τοπογραφικός χάρτης ΓΥΣ φύλλο «Τρίπολη» έτους έκδοσης 1991, κλ.1:50.000 και η δορυφορική εικόνα Google Earth έτους λήψης 2003 με σκοπό την μεταξύ τους σύγκριση.

20. Οι υπ' αριθμ. 5064 και 5049 Πράξεις Καταχώρησης Δήλωσης, της ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑΣ χήρα Λεωνίδα ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ γεννημένη το έτος 1931 και του ΛΕΩΝΙΔΑ ΒΑΡΕΛΑ του Γεωργίου και της Παρασκευής γεννημένος στις 4-12-1924 αντίστοιχα.

21. Το υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 1455/27-03-2013 έγγραφο της Γενικής Δ/νσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού Περιβάλλοντος και Υποδομών/ Δ/νσης Τεχνικών Έργων/ Τμ. Συγκοινωνιακών Έργων της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

22. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1985 πολιτικού μηχανικού Κατωμέρη Εμμανουήλ όπου δηλώνει ότι όλα στοιχεία που έχουν προσκομισθεί είναι αληθή καθώς και τα φωτοαντίγραφα αυτών είναι ακριβή αντίγραφα των πρωτοτύπων.

23. Τα σχέδια εντοπισμού της οδού, σε ορθοφωτοχάρτες από αεροφωτογραφίες των ετών 1940 και 1945, την τεχνική έκθεση φωτοερμηνείας καθώς και απόσπασμα χάρτου της Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000 όπου εμφανίζεται με πράσινο χρώμα το τμήμα της οδού προς αναγνώριση και η οποία άρχεται από το 1 Ιο χλμ της Ε.Ο. Τρίπολης - Πύργου και πιο συγκεκριμένα από το σημείο Α με συντεταγμένες (Χ:356289.956, Υ:4162052.902) και πέρας το σημείο Β με συντεταγμένες (Χ:355844.686, Υ:4162572.677), στην θέση «κρήνη Πανός», συνολικού μήκους περίπου 685 μέτρων.

24. Την ομόφωνη, θετική ως η εισήγηση, γνωμοδότηση του Σ.Υ.Π.Ο.Θ.Α. Π.Ε. Αρκαδίας, απόσπασμα Πρακτικού υπ' αριθμ. 3/22-4-2013 θέμα 18ο, όπως αυτό διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία με το α.π. 258/23-4-2013 έγγραφο (Α.Π. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. 19884/1222/25-4-2013).

Και επειδή

Κατόπιν της εξέτασης των υποβληθέντων στοιχείων, κατά τη συνεδρίαση της 22-04-2013 του Σ.Υ.Π.Ο.Θ.Α. Π.Ε. Αρκαδίας, η αγροτική οδός φαίνεται να έχει δημιουργηθεί και να έχει τεθεί σε κοινή χρήση προ πολλών ετών (πριν το έτος 1923) στη θέση που αποτυπώνεται στο συνοδευτικό διάγραμμα, αποφασίζουμε:

Την αναγνώριση αγροτικής οδού, στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ζώνης οικισμού Θέση «Γκατζούνα» της Τ.Κ Κάψια της Δ.Ε Μαντινείας του Δήμου Τρίπολης του Νομού Αρκαδίας, ως οδού προϋφιστάμενης του έτους 1923 και συγκεκριμένα τμήμα αυτής που ξεκινά από την συμβολή της με την Εθνική οδό Τρίπολης - Πύργου, με αρχή το σημείο Α με συντεταγμένες (Χ: 356289.956, Υ:4162052.902) και πέρας το σημείο Β με συντεταγμένες (Χ:355844.686, Υ:4162572.677) στην περιοχή «κρήνη Πανός», μήκους περίπου 685 μέτρων, ακολουθώντας την πορεία, ως αυτή εμφανίζεται στο χάρτη της Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000 με πράσινο χρώμα και που συνοδεύει αναπόσπαστα την παρούσα.

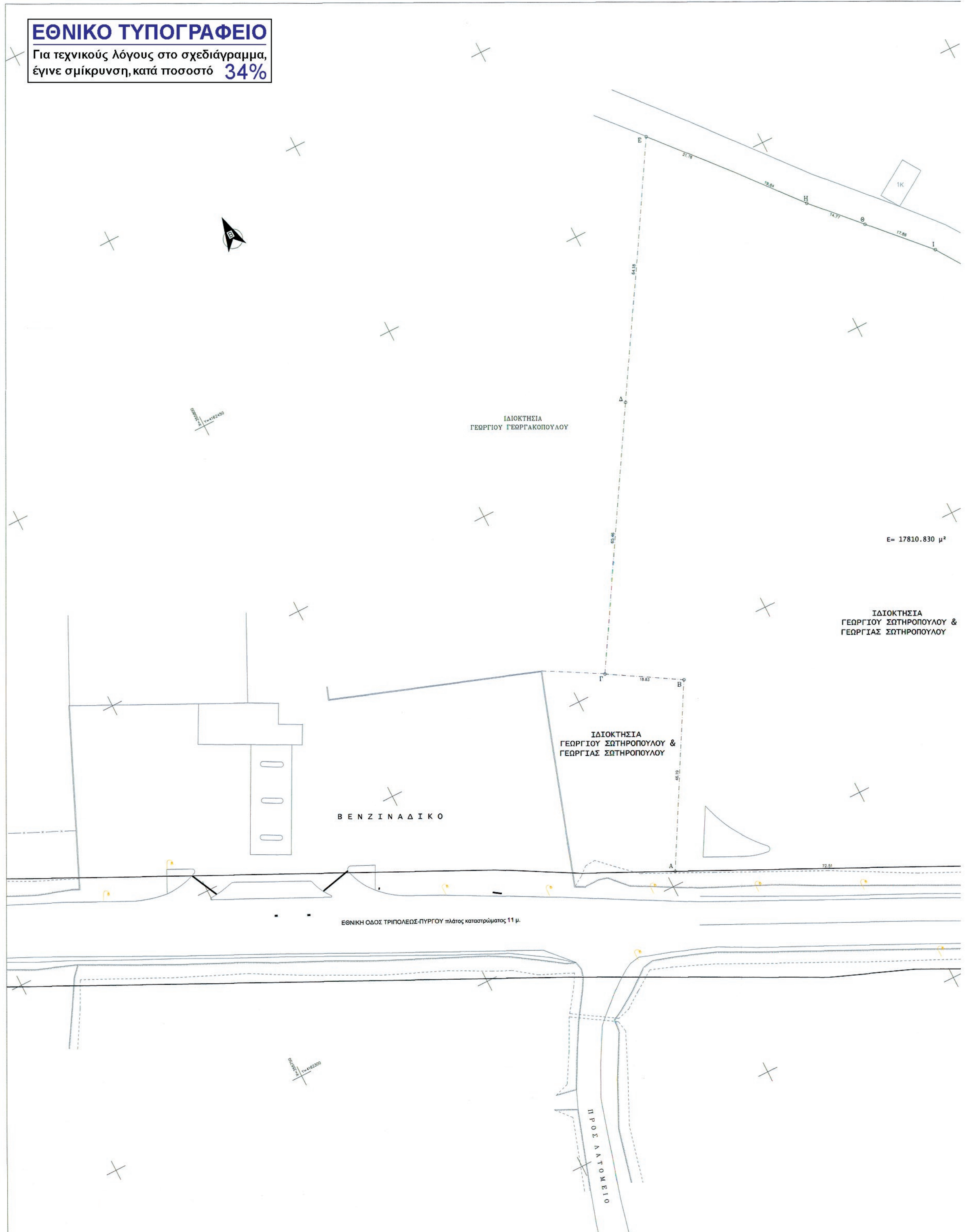
Από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

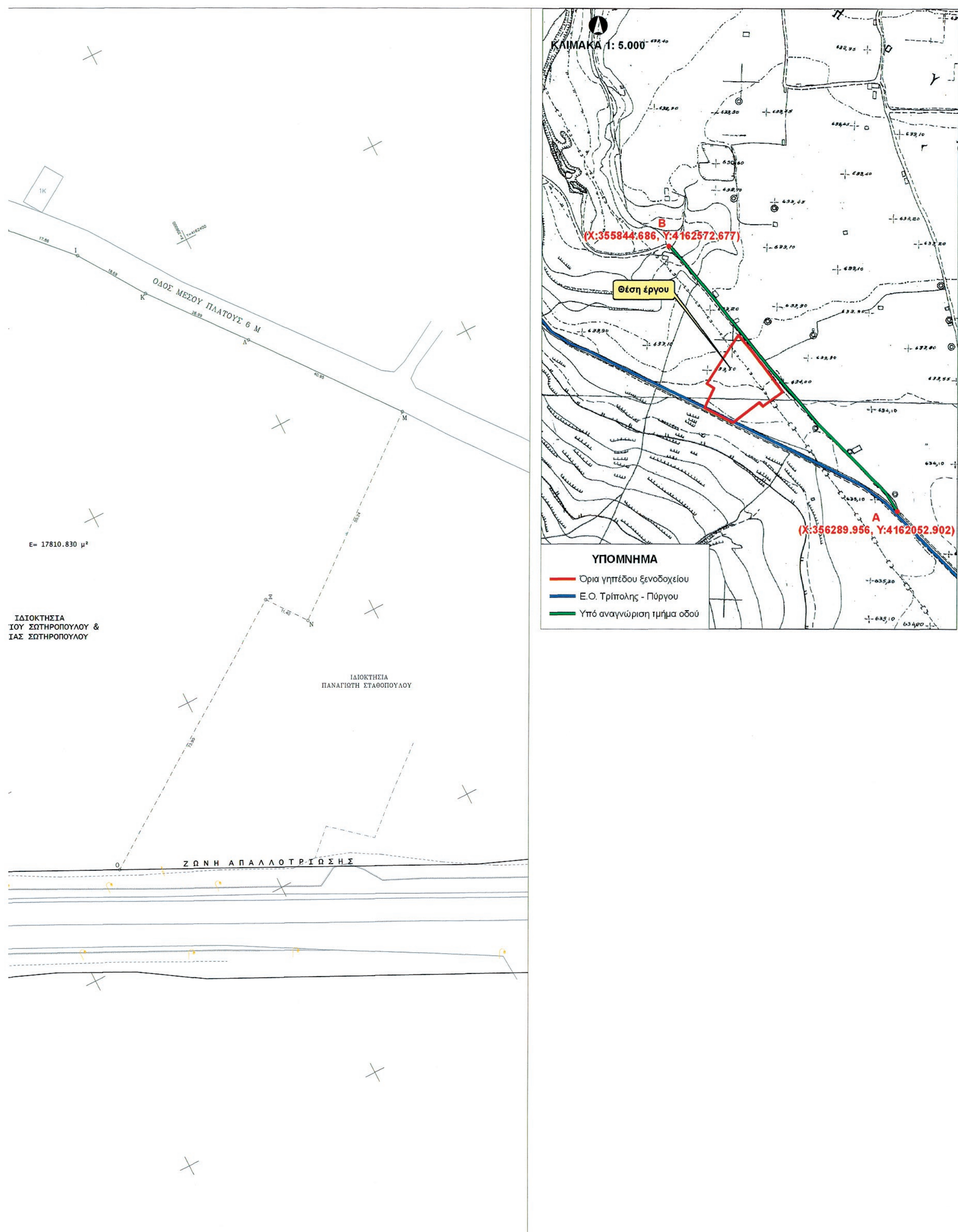
Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο Διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 29 Απριλίου 2013

Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΑΓΓΕΛΑΚΑΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
Ε= 17810.830 μ²
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΥ &
ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΥ &
ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΒΕΝΖΙΝΑΔΙΚΟ
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ-ΠΥΡΓΟΥ πλάτος καταστρώματος 11 μ.
ΠΡΟΣ ΛΑΤΟΜΕΙΟ


ΟΔΟΣ ΜΕΣΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ 6 Μ
Ε= 17810.830 μ²
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΙΟΥ ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΥ &
ΙΑΣ ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΥ
ΖΩΝΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5.000
Β
(Χ:355844.686, Υ:4162572.677)
Θέση έργου
Α
(Χ:356289.956, Υ:4162052.902)
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όρια γηπέδου ξενοδοχείου
Ε.Ο. Τρίπολης - Πύργου
Υπό αναγνώριση τμήμα οδού



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ Google ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Α)
Γεώργιου Σωτηρόπουλου του Ευαγγέλου & Γεωργίας συζ. Γεωργίου Σωτηρόπουλου
ευρισκόμενης εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ζώνης στην Τοπική Κοινότητα Κάψια της Δημοτικής Ενότητας Μαντινείας Δήμου Τριπόλεως στην τοποθεσία "ΓΚΑΤΖΟΥΝΑ" στο 11ο χιλ. της Εθνικής Οδού Τριπόλεως-Πύργου

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Α) = 17810.830 μ2
υπολογισμένο αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών της ιδιοκτησίας

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1:500

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Κατωμερής Εμμανουήλ Πολιτικός Μηχανικός με Αρ. μητρώου 84964 Δηλώνω υπεύθυνα (άρθρο 8 Ν.1599/86) και κατ'εφαρμογή του Ν.651/77 ότι η ανωτέρω περιγραφόμενη ιδιοκτησία ευρίσκεται εκτός εγκεκριμμένου Ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ζώνης στην Τοπική Κοινότητα Κάψια της Δημοτικής Ενότητας Μαντινείας του Δήμου Τριπόλεως στην τοποθεσία "ΓΚΑΤΖΟΥΝΑ" και ότι είναι αυτοτελής, άρτια και οικοδομήσιμη σύμφωνα με τις κείμενες Πολεοδομικές διατάξεις.

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2013
ο Μηχανικός

ΚΑΤΩΜΕΡΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 84964
ΑΒΥΔΟΥ 105 - ΑΝΩ ΙΛΙΣΙΑ
113825315 - ΔΟΥ: ΖΩΓΡΑΦΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι, Γεώργιος Σωτηρόπουλος & Γεωργία Σωτηροπούλου δηλώνουμε ότι τα όρια της ιδιοκτησίας μας που υποδείξαμε στον μηχανικό είναι αληθή.

οι δηλούντες



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΦΧ ΤΡΙΠΟΛΙΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000

ΑΝΑΘ.	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΝΑΘ.	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
4			8		
3			7		
2			6		
1			5		

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΤΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ &
ΓΕΩΡΓΙΑ ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΥ συζ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ

ΕΡΓΟ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΟΥ:
"ΓΚΑΤΖΟΥΝΑ" στο 11ο χιλ. της Εθνικής οδού Τριπόλεως - Πύργου στην Τοπική Κοινότητα Κάψια της Δημοτικής Ενότητας Μαντινείας Δήμου Τριπόλεως

ΦΑΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ: Τ — ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ/ΑΝΑΘ.: 01
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
Η/Μ ΜΕΛΕΤΗ
ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ

ΚΩΔ. ΕΡΓΟΥ: 0139OF0112	ΚΩΔΙΚΟΣ ΗΛΕΚΤ. ΑΡΧΕΙΟΥ: 0139OF0112_A_PV_TP_01	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2013
ΥΠ. ΜΕΛ.: Ε.Κ.	ΥΠ. ΣΧ.: Ι.Κ.	ΕΓΚΡΙΣΗ: Ε.Κ.

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:
ECG EGERSIS group Consulting Constructing Commercial Co
ECG EGERSIS GROUP ΛΕΩΦ. ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 70 • 172 37 • ΔΑΦΝΗ
T: 210 - 7770062 • F: 210 - 7770072 • e-mail: info@egersis.gr • www.egersis.gr

ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ:

Το παρόν συνοδεύει την αριθμ. 1988/4/1222/13 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου

Η/Μ ΜΕΛΕΤΗ:

ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΚΑΤΩΜΕΡΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε.: 84964
ΑΒΥΔΟΥ 105 - ΑΝΩ ΙΛΙΣΙΑ
...315 - ΔΟΥ: ΖΩΓΡΑΦΟΥ

ΘΕΩΡΗΣΗ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΚΟΛΛΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
Ηλεκτρολόγος Μηχ/κός με Β΄ β.

ECG EGERSIS group Consulting Constructing Commercial Co
ECG EGERSIS GROUP ΛΕΩΦ. ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 70 • 172 37 • ΔΑΦΝΗ
T: 210 - 7770062 • F: 210 - 7770072 • e-mail: info@egersis.gr • www.egersis.gr

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΕΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΚΩΔΙΚΟΣ: 1 — Ε= 17810.830 μ²

ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ
Α	355852.080	4162303.087	46.19
Β	355874.796	4162343.303	18.83
Γ	355858.692	4162353.052	65.46
Δ	355892.500	4162409.100	64.18
Ε	355925.911	4162463.896	21.78
Ζ	355940.156	4162447.424	19.84
Η	355952.803	4162432.131	14.77
Θ	355962.875	4162421.332	17.86
Ι	355975.042	4162408.256	18.69
Κ	355985.443	4162392.730	26.99
Λ	356002.249	4162371.611	40.95
Μ	356027.546	4162339.413	55.24
Ν	355984.604	4162304.665	11.40
Ξ	355977.787	4162313.802	73.90
Ο	355917.281	4162271.371	72.51

ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: Η τοπογραφική αποτύπωση και η εξάρτηση έγινε στο κρατικό δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87 με το γεωδαιτικό GPS MAGELAN ProMark 500 από το προβολικό σύστημα HTRS07 του HEPOS με χρήση του δικτύου της JGC-NET και με ακρίβεια 2-3 cm.

Αριθμ. 51951 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Περιστερίου με αλλαγή χρήσης τμήματος του Ο.Τ. 800 από «Χώρο Πνευματικού Κέντρου» σε «Χώρο Βρεφονηπιακού Σταθμού - Χώρο πολλαπλών χρήσεων - Πνευματικού Κέντρου».

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄/2010) για την «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», άρθρο 186 παρ. στ.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 145/2010 (ΦΕΚ 238 Α΄/2010) για τον «Οργανισμό Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με την 44403/11 απόφαση Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 2494 Β΄/4-11-11).

3. Την παρ. Α΄ εδάφιο 1 της με αρ. 15/2-2-11 Εγκυκλίου του Υπ. Εσωτερικών Αποκ/σης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.

4. Τη με αρ. πρωτ. 15351/3-2-12 (ΦΕΚ 703 Β΄/12-3-12) απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής, που αφορά στη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού στον Περιφερειακό Σύμβουλο της Περιφέρειας Αττικής Καλλικράτη Μανιάτη και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Προϊστάμενο Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού.

5. Τις διατάξεις του από 17-7-23 Ν.Δ/τος και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70, όπως ισχύουν σήμερα.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/1985, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2801/1992 (ΦΕΚ 154 Α΄/1992), που αναφέρονται και στις διατάξεις του αρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α/2005).

7. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ΄/27-7-99) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄/2000) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26-8-2002 (ΦΕΚ 197 Α΄/2002).

9. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17 Α΄/2001) για τον «Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του Ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18Α/2002), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

10. Τις διατάξεις του Ν. 4067/9-4-2012 (ΦΕΚ 79 Α΄/2012) για τον «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό».

11. Τη με αρ. πρωτ. Φ39/5380/12/27-11-2012 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, που αφορά στην ανασυγκρότηση των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) στην έδρα κάθε περιφερειακής ενότητας της Περιφέρειας Αττικής.

12. Το από 07-12-1959 Δ/γμα Ρυμοτομίας της περιοχής και την από 09-09-1993 (ΦΕΚ 1110Δ΄) αναθεώρηση ρυμοτομικού σχεδίου Περιστερίου «Συνοικία 16».

13. Την υπ' αρ. 245/2011 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Περιστερίου.

14. Τη με το Πρακτικό 4 (2ο Θέμα) της Συνεδρίασης της 21ης Φεβρουαρίου 2013, γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα Αθηνών.

15. Όλα τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο της υπόθεσης.

Και επειδή:

1. Ο Δήμος Περιστερίου με την με αρ. 245/2011 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου αποφάσισε ομόφωνα την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του Ο.Τ. 800 του Δήμου με αλλαγή χρήσης από «Χώρο Πνευματικού Κέντρου» σε «Χώρο Βρεφονηπιακού Σταθμού - Χώρο πολλαπλών χρήσεων - Πνευματικού Κέντρου». Κατά της παραπάνω απόφασης, η οποία αναρτήθηκε, δημοσιεύθηκε και κοινοποιήθηκε νόμιμα, δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση, σύμφωνα και με την από 30-01-2012 Βεβαίωση του Αντιδημάρχου Π. Λύκου.

2. Η Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής με την με αρ. πρωτ. 14774/20-11-2012 Εισήγηση της προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα, εισηγήθηκε την έγκριση της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Περιστερίου σε τμήμα του Ο.Τ. 800, όπως αυτό ορίζεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΑ στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την υπ' αρ. 245/2011 απόφαση Δ.Σ. Περιστερίου, με τον χαρακτηρισμό του ως χώρο βρεφονηπιακού σταθμού πολλαπλών χρήσεων - πνευματικού κέντρου και με τους όρους δόμησης που ισχύουν στο Ο.Τ. 800.

3. Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Δυτικού Τομέα με το Πρακτικό 4 (2ο Θέμα) της Συνεδρίασης της 21ης Φεβρουαρίου 2013, γνωμοδότησε κατά πλειοψηφία υπέρ της έγκρισης της τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 800 του Δήμου Περιστερίου σύμφωνα με την Εισήγηση της Υπηρεσίας.

4. Η εν λόγω τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου δεν προκαλεί καμία δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

5. Η εν λόγω τροποποίηση είναι όλως εντοπισμένη, δεν ευρίσκεται επί του Βασικού Οδικού Δικτύου, ούτε σε περιοχή ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους ή χαρακτηρισμένη ως διατηρητέου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος, ή κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου και σύμφωνα με το άρθρο 186 παρ. ΣΤ39 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α΄ 7-6-2010) εγκρίνεται με απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Περιστερίου

(α) με χαρακτηρισμό του με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΑ οικοπέδου του Ο.Τ. 800 ως χώρο βρεφονηπιακού σταθμού πολλαπλών χρήσεων - πνευματικού κέντρου και

(β) με τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης που ισχύουν στην περιοχή,

Όπως αναλυτικά φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Δήμου Περιστερίου σε κλ. 1:500, που συνοδεύει την παρούσα.

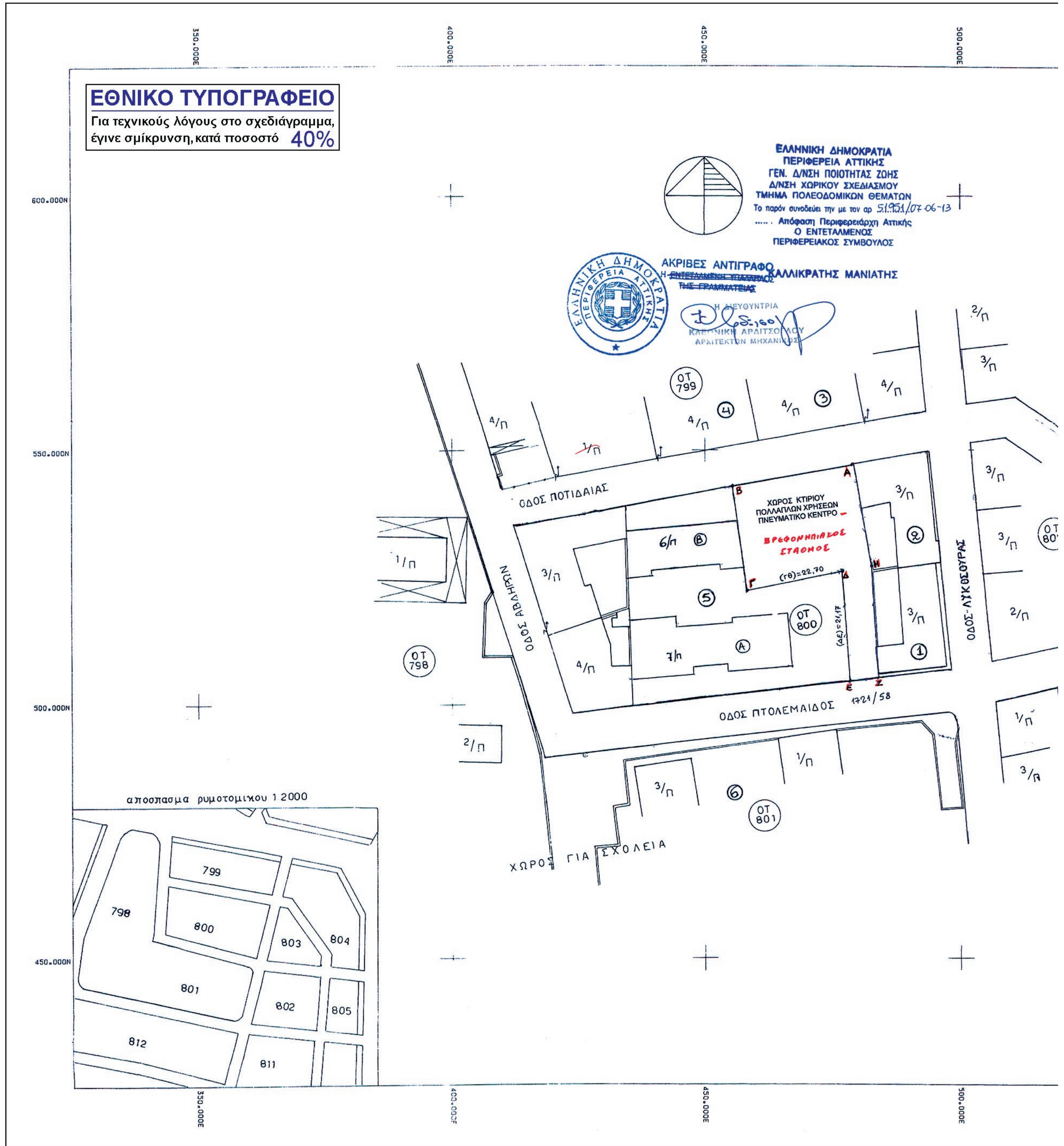
2. Η ισχύς αυτής απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

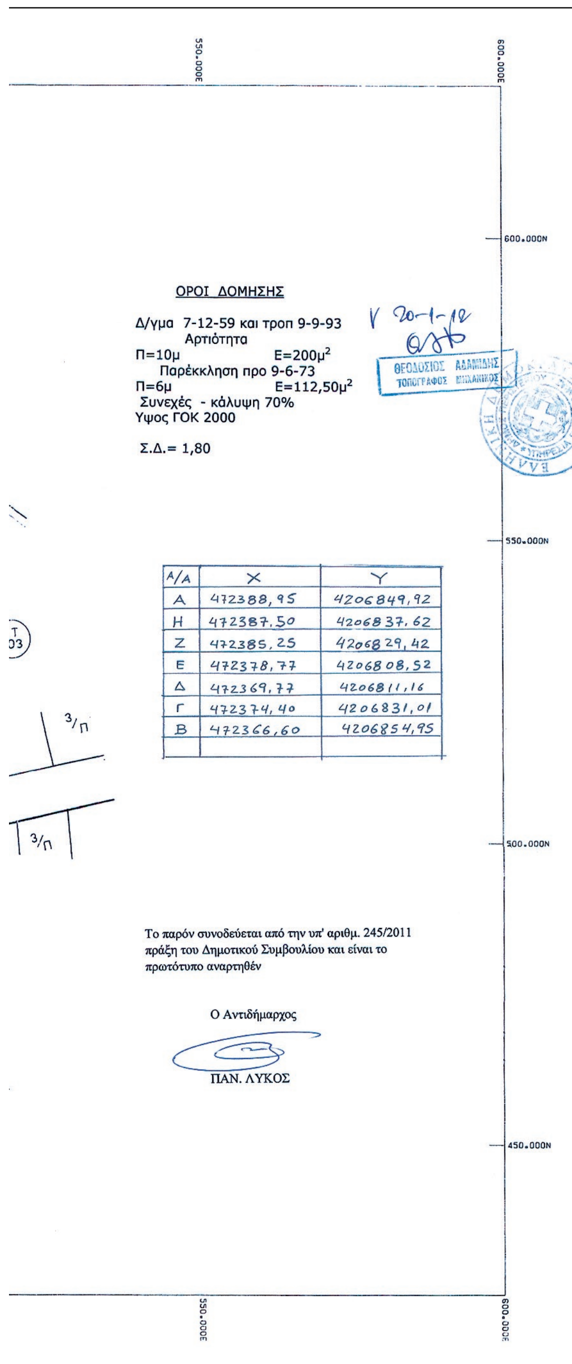
3. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της απόφασης αυτής, στον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μέχρι συστάσεως της Αυτοτελούς εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α΄/10) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευσή της, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Ιουνίου 2013

Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος
ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ
Το παρόν συνοδεύει την με τον αρ 51951/07-06-13
Απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής
Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
600.000N
550.000N
500.000N
450.000N
3000.350
3000.400
3000.450
3000.500
ΟΔΟΣ ΠΟΤΙΔΑΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΑΒΔΗΡΩΝ
ΟΔΟΣ ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΟΣ
ΟΔΟΣ ΛΥΚΟΣΟΥΡΑΣ
ΧΩΡΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
(ΓΔ)=22.70
1721/58
ΟΤ 799
ΟΤ 800
ΟΤ 798
ΟΤ 801
ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΣΧΟΛΕΙΑ
αποσπασμα ρυμοτομικου 1:2000
799
798
800
803
804
801
802
805
812
811



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ	ΛΥΚΟΣΟΥΡΑΣ 4β, ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ
2	ΠΑΠΠΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΛΥΚΟΣΟΥΡΑΣ 4, ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ
3	ΔΕΡΒΕΝΗ ΓΕΩΡΓΙΑ	ΠΕΛΑΣΓΙΑΣ 13-15, ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ
	ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑΣ	ΠΕΛΑΣΓΙΑΣ 13-15, ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ
	ΤΣΙΦΣΚΗ ΜΑΡΙΑ	ΠΕΛΑΣΓΙΑΣ 13-15, ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ
4	ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑΣ	ΠΟΤΙΔΑΙΑΣ 3, ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ
5	ΚΟΥΡΑΝΟΣ-ΒΑΛΜΑ	ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΟΣ 14 (ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ Β'), ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ
	ΣΙΓΑΛΑΣ-ΤΣΕΚΕΡΙΔΟΥ	ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΟΣ 14 (ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ Β'), ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ
	ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Ι.-ΣΚΟΥΤΕΡΗ Ε.	ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΟΣ 14 (ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ Β'), ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ
	ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ-ΚΟΚΟΡΗ	ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΟΣ 14 (ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ Β'), ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ
	ΒΑΓΓΗ ΑΝΤΩΝΙΟ	ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΟΣ 14 (ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ Β'), ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ
	ΧΑΛΑΡΗ ΜΑΡΙΑ	ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΟΣ 14 (ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ Β'), ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ
	ΧΡΥΣΙΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ	ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΟΣ 14 (ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ Β'), ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ
5	ΧΑΝΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΟΣ 14 (ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ Α'), ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ
	ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΟΣ 14 (ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ Α'), ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ
	ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΗΣ	ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΟΣ 14 (ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ Α'), ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ
	ΛΑΛΕΑ ΜΑΡΙΑ	ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΟΣ 14 (ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ Α'), ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ
	ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ	ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΟΣ 14 (ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ Α'), ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ
	ΜΠΑΚΟΛΑ ΓΕΩΡΓΙΑ	ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΟΣ 14 (ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ Α'), ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ
	ΤΡΙΠΟΔΙΑΝΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΟΣ 14 (ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ Α'), ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ
	ΒΛΑΧΟΣ Δ.	ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΟΣ 14 (ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ Α'), ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ
6	ΟΣΚ	ΦΑΒΙΕΡΟΥ 30 ΑΘΗΝΑ

ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ

Δ/ΝΣΗ : ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ : ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ - ΛΟΦΟΣ ΜΑΣΧΑ

ΘΕΜΑ:
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΙΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ (ΑΒΓΔΘΗΑ) ΤΟΥ Ο.Τ. 800 ΣΕ ΧΩΡΟ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ - ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ - ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ

ΣΧΕΔΙΟ:	ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ	1/1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2011

ΣΧΕΔΙΑΣΗ	ΣΥΝΤΑΞΗ	ΠΡΟΪΣΤ.ΤΜΗΜ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Σ.ΚΟΝΤΑΞΑΚΗΣ	Θ ΑΔΑΜΙΔΗΣ	Ι. ΛΑΜΠΡΑΚΟΣ	ΓΡ ΚΟΣΝΕΤΖΩΦ

